

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2872/2018**

Dužnik:

PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, iz Sesveta, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15. lipnja 2022. do 21. listopada 2022.

U odnosu na stečajnu masu, stečajna je upraviteljica podnijela FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, i to nekretnine označene kao zk.č.br. 527, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi oranica, zk. ul. 6984, površine 1118 m², a temeljem zaključka o prodaji, donesenog od strane naslovnoga suda, te je FINA objavila datum početka elektroničke javne dražbe 13. lipnja 2022., a početak nadmetanja je 23. kolovoza 2022.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 680.000,00 kn, a početna cijena za nadmetanja bila je 510.000,00 kn.

Elektronička javna dražba završila je 6. rujna 2022., a postignuta cijena po kojoj je nekretnina prodana iznosi 1.526.000,00 kn.

Također, ovim se putem izvješćuje kako je Miljenko Grilec, iz Vrhi Pregradski 75, podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu tužbu radi utvrđenja ništetnosti, pod brojem P-1001/2022, te je stečajni dužnik u ulozi trćetuženika, a odgovor na tužbu se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete:

1. Nekretnina označena kao zk. č. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609.

1. 2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

16. Suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m²

17. Suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m²
18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m²
20. Suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m²
21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m²

3. Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E-142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m², upisane u zk. ul. 817.

4. Nekretnina označena kao zk. č. br. 1772/1, k. o. Sesvete Novo, u naravi šuma Gajišće, površine 1988 m², upisane u zk. ul. 498.

5. Nekretnina označena kao zk. č. br. 1772/2, k. o. Sesvete Novo, u naravi šuma Gajišće, površine 214 m², upisane u zk. ul. 500.

Ističe se kako Esad Halilović i dalje uplaćuje mjesečni iznos od 5.000,00 kn.

Račun stečajnog dužnika je opet u blokadi rješenjemvodnog doprinosa.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se okončanje postupka koji je bio temelj za zabilježbe spora na nekretninama stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 21. listopada 2022.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher